

Guide à l'intention des fonds

		Exploitation	Maintenance	Prévoyance
Services et honoraires professionnels				
	Honoraires professionnels			
	Honoraires de gestion			
	Étude du fonds			
	Rapport d'expertise			
Infrastructures				
	Fondations standards			
	Murs de fondation apparents-crépit			
	Murs de fondation dissimulés			
	étanchéité			
	colmatage			
	Fondations spéciales			
	Radiers des garages			
	Dalles inférieures			
	Dalles sur sol des garages			
	Imperméabilisation			
	Remplacement			
	Fosses de retenue pour drainage			
	Vidange			
	Remplacement			
	Fosses de retenue pour pompes			
	Vidange			
	Remplacement			
	Conduits de drainage sous dalle sur sol			
	Nettoyage			
	Remplacement			
	Dalles structurales			
	Dalles structurales des garages recouvertes			
	Réparation et colmatage			
	Restauration partiel			
	Remplacement			
	Drains de plancher des garages			
	Nettoyage			
	Remplacement			
	Vérifications approfondies des dalles			
	Dalles supportant des aménagements extérieurs			
	Complexes d'étanchéité des dalles			
	Remplacement			
	Réparation locale			
Superstructures et enveloppes				
	Balcons et terrasses			
	Dalles structurales en béton			
	Remplacement ou réparation			

	Imperméabilisation			
	Pontages supportés par une structure			
	Remplacement ou réparation			
	Peinture			
	Structures de support des balcons			
	Remplacement ou réparation			
	Peinture			
	Escaliers et paliers extérieurs			
	Remplacement ou réparation			
	Peinture			
	Terrasses au sol			
	Réparation			
	Remplacement			
	Terrasses sur toiture			
	Réparation			
	Remplacement			
	Garde-corps			
	Réparation			
	Remplacement			
Revêtement extérieurs				
	Revêtements de maçonnerie			
	Maçonnerie massive			
	Revêtements avec enduit			
	Resurfaçage			
	Remplacement			
	Revêtements de clins et de panneaux du			
	Peinture			
	Remplacement			
	Revêtements de panneaux de béton			
	Murs-rideaux en aluminium et en verre			
	Vérifications des façades dans le cadre du			
Toitures				
	Toitures inclinées			
	Réparation			
	Remplacement			
	Toitures plates ventilées			
	Réparation			
	Remplacement			
	Toitures conventionnelles			
	Réparation			
	Remplacement			
	Toitures inversées			
	Réparation			
	Remplacement			
	Ancrage sur le toit			
	Inspection			
	Tests arrachement			

	Réparation			
Portes et fenêtres				
	Fenêtres			
	Portes coulissantes			
	Portes-terrasses			
	Portes d'entrée			
	Portes d'issue			
	Portes élévatrices articulées (portes de garage)			
	Réparation			
	Remplacement			
Vitrages isolants				
	Localisé			
	Général			
Lanterneaux et verrières				
	Localisé			
	Général			
Calfeutrages des portes et fenêtres				
Foyer				
	Ramonage			
	Réparation			
	Remplacement			
Aménagements intérieurs				
Closions et séparations				
	Cloisons mobiles			
Portes intérieures				
	Portes intérieures du vestibule			
	Quincaillerie			
	Remplacement			
Portes des unités d'habitation				
	Quincaillerie			
	Remplacement			
Portes des locaux de service				
	Quincaillerie			
	Remplacement			
Porte des issues				
	Quincaillerie			
	Remplacement			
Porte de garage				
	Quincaillerie			
	Remplacement			
Finis des aires communes de circulation				
	Finis des murs des aires communes de circulation			
	Finis des plafonds des aires communes de circulation			
	Finis des planchers des aires communes de circulation			
Finis des escaliers et des issues				
	Finis des murs des escaliers et des issues			
	Finis des planchers des escaliers et des issues			

	Finis de béton et d'acier des planchers des			
	Finis des structures, garde-corps et mains			
Locaux communs				
	Finis des murs, plafonds et planchers des			
Réparations et entretiens				
	Peinture des salles, locaux, halles d'entrées,			
	Tapiserie			
Constructions spéciales				
Centres aquatiques				
	Bassins en céramique, jointement et remplacement			
	Bassins en béton			
	Peinture			
	Remplacement ou réparation			
	Bassins avec toile ou membrane			
	Baignoires à remous			
	Peinture			
	Remplacement			
	Plages			
	Équipements de traitement d'eau			
	Entretien			
	Remplacement			
	Équipements de traitement d'air			
	Entretien			
	Remplacement			
	Finis des murs et plafonds des enceintes			
Installations spéciales				
	Finis des murs, plafonds et planchers des			
	Terrains de squash et de racquetball			
	Remplacement équipement et accessoires			
	Réparation et remplacement			
	Terrains de tennis			
	Remplacement équipement et accessoires			
	Réparation et remplacement			
Structures spéciales				
	Pavillons et pergolas			
	Entretien			
	Réparation et remplacement			
	Remises			
	Entretien			
	Réparation et remplacement			
	Bassins, fontaines et jets d'eau			
	Peinture			
	Remplacement			
Terrains				
	Chaussés et aires de stationnement			
	Revêtements de chaussée			

	Entretien		
	Remplacement		
Bordures			
Signalisation des aires de stationnement			
Surfaces piétonnières			
Trottoirs et rampes			
Peinture			
Réparation			
Remplacement			
Escaliers et paliers			
Peinture			
Réparation			
Remplacement			
Garde-corps et mains courantes			
Peinture			
Réparation			
Remplacement			
Clôtures et barrières			
Peinture			
Réparation			
Remplacement			
Aménagements des terrains			
Clôtures et barrières			
Réparation et peinture			
Remplacement			
Murs de soutènement			
Réparation et peinture			
Remplacement			
Colonnes			
Réparation et peinture			
Remplacement			
Aménagements paysagers			
Bacs à plantations			
Arbres, plantes et couvre-sol			
Systèmes d'irrigation			
Éclairages paysagers			
Panneaux de signalisation			
Terrasses et murets			
Services de mécanique sur l'emplacement (terrain)			
Réseaux d'alimentation et de distribution d'			
Nettoyage			
Remplacement			
Réseaux d'égouts sanitaires			
Nettoyage			
Remplacement			
Canalisations			
Nettoyage			

	Remplacement			
	Trous d'homme et regards de nettoyage			
	Nettoyage			
	Remplacement			
	Égouts pluviaux			
	Nettoyage			
	Remplacement			
	Puisard et puits			
	Nettoyage			
	Remplacement			
	Bassins de captation			
	Nettoyage			
	Remplacement			
	Fossés et canaux			
	Nettoyage			
	Remplacement			
	Autres services de mécanique sur l'emplacement			
	Nettoyage			
	Remplacement			
	Électricité sur l'emplacement			
	Réparation			
	Remplacement			
	Distribution électrique			
	Réparation			
	Remplacement			
	Éclairages extérieurs			
	Réparation			
	Remplacement			
	Autres services d'électricité sur l'emplacement			
	Réparation			
	Remplacement			
Services				
	Moyens de transport			
	Ascenseurs			
	Désuétude normale			
	Remplacement			
	Finis des cabines des ascenseurs			
	Appareils d'entretien pour façades			
	Appareils de plomberie			
	Changement partiel des équipements tuyaux			
	Remplacement			
	Réseaux d'eau domestique			
	Changement partiel des équipements tuyaux			
	Remplacement			
	Production d'eau chaude domestique			
	Changement partiel des équipements tuyaux			

Remplacement			
Chauffe-eau collectifs			
Restauration des parois			
Remplacement			
Bouilloires et réservoirs d'emmagasinage d'			
Pompes submersibles			
Autres systèmes de plomberie			
Provisions périodiques pour maintenir et			
Chauffage, ventilation et conditionnement d'air (CVCA)			
Sources d'énergie			
Systèmes de production de chaleur			
Chaudières			
Entretien annuel			
Entretien plus de 3 ans			
Remplacement			
Réservoir d'eau chaude			
Entretien annuel			
Entretien plus de 3 ans			
Remplacement			
Échangeurs de chaleur			
Entretien annuel			
Entretien plus de 3 ans			
Remplacement			
Réseaux de distribution des systèmes de production de chaleur			
Entretien annuel			
Entretien plus de 3 ans			
Remplacement			
Systèmes de réfrigération			
Entretien annuel			
Entretien plus de 3 ans			
Remplacement			
Unités de réfrigération autonomes			
Entretien annuel			
Entretien plus de 3 ans			
Remplacement			
Réseaux d'eau refroidie			
Entretien annuel			
Entretien plus de 3 ans			
Remplacement			
Réseaux d'eau mitigée			
Entretien annuel			
Entretien plus de 3 ans			
Remplacement			
Systèmes de réfrigération à expansion directe			
Entretien annuel			
Entretien plus de 3 ans			
Remplacement			

Systèmes de distribution d'air			
Entretien annuel			
Entretien plus de 3 ans			
Remplacement			
Systèmes de mise sous pression (apport			
Entretien annuel			
Entretien plus de 3 ans			
Remplacement			
Systèmes de mise sous pression (apport			
Entretien annuel			
Entretien plus de 3 ans			
Remplacement			
Conduits de distribution d'air			
Entretien annuel			
Entretien plus de 3 ans			
Remplacement			
Ventilateurs de transfert			
Entretien annuel			
Entretien plus de 3 ans			
Remplacement			
Réseaux d'extraction d'air collectifs avec ventilateurs			
Entretien annuel			
Entretien plus de 3 ans			
Remplacement			
Réseaux d'extraction d'air individuels avec registres			
Entretien annuel			
Entretien plus de 3 ans			
Remplacement			
Extracteurs de monoxyde de carbone des garages			
Entretien annuel			
Entretien plus de 3 ans			
Remplacement			
Unités autonomes ou monoblocs			
Entretien annuel			
Entretien plus de 3 ans			
Remplacement			
Unités autonomes terminales des parties communes			
Entretien annuel			
Entretien plus de 3 ans			
Remplacement			
Unités autonomes terminales des parties privatives			
Entretien annuel			
Entretien plus de 3 ans			
Remplacement			
Instrumentations et contrôles			
Entretien annuel			
Entretien plus de 3 ans			

	Remplacement			
	Systèmes électroniques de régulation intégrée			
	Entretien annuel			
	Entretien plus de 3 ans			
	Remplacement			
	Systèmes pneumatiques de régulation			
	Entretien annuel			
	Entretien plus de 3 ans			
	Remplacement			
	Réseaux de détection de monoxyde de carbone des garages			
	Entretien annuel			
	Entretien plus de 3 ans			
	Remplacement			
	Tuyauterie			
	Entretien annuel			
	Entretien plus de 3 ans			
	Remplacement			
	Essais et réglages des systèmes			
	Entretien annuel			
	Entretien plus de 3 ans			
	Remplacement			
	Essais, réglages et balancements des systèmes de tuyauterie			
	Entretien annuel			
	Entretien plus de 3 ans			
	Remplacement			
	Essais, réglages et balancements des réseaux de ventilation			
	Entretien annuel			
	Entretien plus de 3 ans			
	Remplacement			
	Autres systèmes et équipements			
	Entretien annuel			
	Entretien plus de 3 ans			
	Remplacement			
	Provisions périodiques pour maintenir et			
Protection incendie				
	Réseaux de gicleurs et équipements de pompage			
	Inspection annuelle			
	Remplacement			
	Cabinets et boyaux			
	Inspection annuelle			
	Remplacement			
	Accessoires de protection incendie (extincteurs)			
	Inspection annuelle			
	Remplacement			
	Autres systèmes de protection incendie			
	Inspection annuelle			
	Remplacement de piles			

	Remplacement majeur			
	Panneaux d'alarme incendie			
	Composants de détection des réseaux d'alarme incendie			
	Avertisseurs de fumée des unités d'habitation relié			
Électricité	Appareils d'éclairage d'urgence à piles			
	Transformateurs électriques			
	Nettoyage et ajustements de la calibration			
	Remplacement			
	Distribution secondaires			
	Appareils d'éclairage des garages			
	Appareils d'éclairage des issues			
	Indicateurs lumineux d'issue (SORTIE)			
	Génératrices			
	Inverseurs			
	Réservoirs de mazout			
	Autres systèmes électriques			
	Provisions périodiques pour maintenir et			
	Système de communication			
	Système de contrôle d'accès			
	Caméra			
Équipements et ameublements				
	Équipements			
	Équipements pour l'entretien			
	Équipements pour l'entretien des parties			
	Équipements pour l'entretien des aires			
	Tapis et carpettes d'hiver			
	Appareils pour centres de conditionnement physique			
	Compacteurs à déchets			
	Équipements pour véhicules			
	Équipements de contrôle des parcs de stationnement			
	Prises pour chauffe-moteurs de véhicule automobile			
	Équipements pour quais de chargement			
	Ameublements			
	Ameublements des halls d'entrée et des			
	Ameublements des salles communes			
	Ameublements des salles du conseil d'administration			
	Ameublements des espaces à bureau pour l'administration			
	Décorations et œuvres d'art			
	Mobiliers extérieurs			
	Mobiliers des terrasses communes			
	Bancs de parc			
	Poubelles et récipients pour la récupération			
	Véhicules			
	Tracteurs pour l'entretien			
	Zamboni			
	Automobiles et autobus			

Sous-total : Fonds

--	--	--

* Ce document a été conçu par le RGCQ.